

月々
4万円
から

目指せ!
1万円
うるおうち暮らし

無理せず楽しく家を持つ人が増えています!

Enjoy Moneyのある暮らし♪ 家賃並で持てる夢のマイホーム!



大連からの新しい暮らし方をご提案
Kiya PLUS
compact house, design & build

(キャプラス)とは...

「土地+建物」の
“選べて嬉しい”新築規格住宅セットプラン

300パターンから選ぶデザイナーズハウス
19坪〜33坪、コミコミ価格620〜1,196万円(税込651〜1,257万円)本体価格・付帯工事・照明・カーテンレール・消費税を含んだコミコミ価格です。

1,000件以上の不動産情報からあなたにぴったりの土地を探します。

300通りの豊富なラインナップから新築住宅をコーディネート

頭金0円、ボーナス払い0円で月々4万円台〜の支払いで持てる myhome 家賃並み

対象プラン続々企画中! ※ろうきん住宅ローン:当初3年固定金利0.95%・35年返済・3年固定型 団体生命保険は金利に含まれます。保証料なし、3年以上毎年度金利より1%優遇

豊富な物件情報 他にもまだまだ多数あります!

北区エリア... 583件	倉敷市エリア... 614件
南区エリア... 285件	玉野エリア... 213件; 水島エリア... 124件
中区エリア... 321件	児島エリア... 127件; 茶屋町エリア... 120件

このような方も **Kiya+ (キャプラス)** ならマイホームの夢が叶います!

- 自己資金がゼロ: 貯金なし、世帯年収300万だからマイホームはまだ大丈夫!
- 中古住宅しか無理?: 土地付きのマイホームは中古住宅しか無理だとあきらめています。
- 他にもローンが!: マイカーなど他にもローンがあるので資金の借入れが難しいのでは...
- 母子家庭だから...: 母子家庭なので一生賃貸しか住めないものかと思っているのですが...

お問い合わせは今すぐお気軽にお電話ください!!

気に入った物件が見つかったら、見つからなかった方も! この他にもたくさんございます。

Kiya PLUS Kiyaプラス 事業部 キャプラス 検索

<http://www.plus-kiya.jp/> **0120-85-8648**

新着物件続々入荷!! **NEW**: このマーク付きは新着の物件情報です!

NEW 岡山市 南区箕島 **795万円**

生活に便利!
●所在地: 岡山市南区箕島1234-3 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第2種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側3m ●交通: JR妹尾駅より徒歩15分 ●学区: 妹尾小学校、妹尾中学校 ●買物: マルナカ徒歩9分(720m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,833万円** (税込)
●建物面積(78.38㎡ 23.70坪) ●建物価格(税込)891万円

借入額 1,840万円 年12回 (当初3年間) 月々 **51,513円**

NEW 倉敷市 茶屋町早沖 **860万円**

日当たりが良い分譲地
●所在地: 倉敷市茶屋町早沖 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側4.2m ●交通: JR瀬戸大橋線久々原駅より徒歩1分 ●学区: 茶屋町小学校、東陽中学校 ●買物: マルナカ徒歩24分(1.9km) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,003万円** (税込)
●建物面積(79.49㎡ 24.04坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 2,000万円 年12回 (当初3年間) 月々 **55,992円**

岡山市 南区妹尾 **979万円**

駅・スーパーも近く、利便性良好!
●所在地: 岡山市南区妹尾800-1 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 北側6m ●交通: JR妹尾駅より徒歩12分 ●学区: 妹尾小学校、妹尾中学校 ●買物: わたなべ生鮮徒歩2分(150m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,070万円** (税込)
●建物面積(80.31㎡ 24.29坪) ●建物価格(税込)943万円

借入額 2,070万円 年12回 (当初3年間) 月々 **57,952円**

NEW 岡山市 南区内尾 **752万円**

静かな住宅街
●所在地: 岡山市南区内尾369-20 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側4.1m ●交通: JR妹尾駅より徒歩16分 ●学区: 妹尾小学校、妹尾中学校 ●買物: わたなべ生鮮徒歩6分(480m) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,100万円** (税込)
●建物面積(99.36㎡ 30.05坪) ●建物価格(税込)1,205万円

借入額 2,100万円 年12回 (当初3年間) 月々 **58,792円**

★★★ セットプランはこの他にもたくさんございます。お気軽にお問い合わせください! ★★★

岡山市 南区迫川 **497万円**

通勤・通学に便利!
●所在地: 岡山市南区迫川1268-3 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 南側4m、西側6m ●交通: JR迫川駅より徒歩7分 ●学区: 酒崎小学校迫川分校、酒崎中学校 ●買物: 高橋プラザ徒歩20分(1.8km) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,640万円** (税込)
●建物面積(81.35㎡ 24.60坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 1,640万円 年12回 (当初3年間) 月々 **45,914円**

倉敷市 羽島 **661万円**

郊外の静かな新しい分譲地
●所在地: 倉敷市羽島7-11 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側6m ●交通: 二日市バス停より徒歩5分 ●学区: 帯江小学校、多津美中学校 ●買物: ハローズ羽島店徒歩13分(1.04km) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,699万円** (税込)
●建物面積(78.38㎡ 23.70坪) ●建物価格(税込)891万円

借入額 1,700万円 年12回 (当初3年間) 月々 **47,593円**

倉敷市 藤戸町天城 **772万円**

倉敷、岡山市内どちらにも行きやすく便利
●所在地: 倉敷市藤戸町天城648-2 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側4.5m ●交通: 倉敷山バス停より徒歩5分 ●学区: 天城小学校、多津美中学校 ●買物: チョッパーズ天城店徒歩2分(160m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,873万円** (税込)
●建物面積(78.38㎡ 23.70坪) ●建物価格(税込)891万円

借入額 1,870万円 年12回 (当初3年間) 月々 **52,353円**

岡山市 南区植松 **789万円**

全区画南道路! 日当たり良好!
●所在地: 岡山市南区植松102-1 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種低住居 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路: 南側4m ●交通: 西植松バス停より徒歩2分 ●学区: 彦崎小学校、彦崎中学校 ●買物: エブリイ倉敷店徒歩15分(1.2km) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,933万円** (税込)
●建物面積(78.02㎡ 23.60坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 1,930万円 年12回 (当初3年間) 月々 **54,033円**

岡山市 北区万成東町 **695万円**

岡山市街地に近く、生活に便利!
●所在地: 岡山市北区万成東町507 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種中高住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 北側6m、西側4m ●交通: 万成バス停より徒歩3分 ●学区: 伊島小学校、京山中学校 ●買物: ハビーマート京山店徒歩8分(640m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,943万円** (税込)
●建物面積(89.42㎡ 27.04坪) ●建物価格(税込)1,101万円

借入額 1,940万円 年12回 (当初3年間) 月々 **54,313円**

岡山市 中区海吉 **810万円**

生活に便利!
●所在地: 岡山市中区海吉1753 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 東側6m ●交通: 海吉バス停より徒歩4分 ●学区: 富山小学校、富山中学校 ●買物: マルナカ徒歩12分(960m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,954万円** (税込)
●建物面積(81.35㎡ 24.60坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 1,950万円 年12回 (当初3年間) 月々 **54,592円**

倉敷市 黒崎 **830万円**

ひまわり保育園(110m)近く!
●所在地: 倉敷市黒崎603-9 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種低住居 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路: 東側4m ●交通: 福島バス停より徒歩5分 ●学区: 中庄小学校、北中学校 ●買物: シニナ徒歩5分(400m) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,973万円** (税込)
●建物面積(79.48㎡ 24.04坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 1,970万円 年12回 (当初3年間) 月々 **55,152円**

倉敷市 福田町福田 **826万円**

日当たり良好! 東南角地!
●所在地: 倉敷市福田町福田236-7-2362-6 ●地目: 雑種地 ●用途地域: 第1種低住居 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路: 南側4m、東側4m ●交通: 三福古城地高前バス停より徒歩6分 ●学区: 第二福田小学校、福田中学校 ●買物: シニナ徒歩12分(960m) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,966万円** (税込)
●建物面積(79.68㎡ 24.10坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 1,970万円 年12回 (当初3年間) 月々 **55,152円**

倉敷市 亀山 **740万円**

バイパスに近く通勤に便利!
●所在地: 倉敷市亀山725-21 ●地目: 宅地 ●用途地域: 市街化調整 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 北側4.5m、西側4.5m ●交通: 亀山郵便局前バス停より徒歩3分 ●学区: 帯江小学校、多津美中学校 ●買物: シニナ徒歩8分(640m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **1,989万円** (税込)
●建物面積(87.77㎡ 26.55坪) ●建物価格(税込)1,101万円

借入額 1,990万円 年12回 (当初3年間) 月々 **55,712円**

都窪郡 早島町早島 **881万円**

早島! C近くでお出かけラクラク!
●所在地: 都窪郡早島町早島2410 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種中高住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 北側7m ●交通: 富崎バス停より徒歩2分 ●学区: 早島小学校、早島中学校 ●買物: マルナカ徒歩11分(880m) ●取引態様: 仲介・引渡し・相談

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,024万円** (税込)
●建物面積(79.67㎡ 24.10坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 2,020万円 年12回 (当初3年間) 月々 **56,552円**

岡山市 北区中撫川 **859万円**

吉備小学校区、人気のエリア!
●所在地: 岡山市北区中撫川640-1 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種中高住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 南側3.98m ●交通: 庭瀬湖前バス停より徒歩7分(500m) ●学区: 吉備小学校、吉備中学校 ●買物: ハローズ庭瀬店徒歩10分(750m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,047万円** (税込)
●建物面積(79.68㎡ 24.10坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 2,050万円 年12回 (当初3年間) 月々 **57,392円**

倉敷市 安江 **966万円**

イオン近く、人気の分譲地で残り1区画!
●所在地: 倉敷市安江268-8 ●地目: 宅地 ●用途地域: 第1種中高住居 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路: 西側4m ●交通: 水島臨海鉄道球場前駅より徒歩9分(720m) ●学区: 中州小学校、倉敷西中学校 ●買物: イオンモール倉敷徒歩9分(720m) ●取引態様: 仲介・引渡し・即

建築プラン例

土地+建物+付帯工事 **2,109万円** (税込)
●建物面積(79.49㎡ 24.04坪) ●建物価格(税込)996万円

借入額 2,110万円 年12回 (当初3年間) 月々 **59,072円**

住まいに関する様々なお悩みを解消する、家創りのベストパートナー。

家づくりをトータルにサポートするKiyaでは、お客様とスタッフが家族のように一緒になって家をつくっていきます。

私たちはそれを「Kiyaファミリー」と呼んでいます。

デザイナーズハウスKiyaオリジナル房子「Designer's House Kiya Corporate Profile」より

棟数推移

~2008	2009	2010	2011	2012 (予定)
~12棟	18棟	24棟	33棟	

お問い合わせは今すぐお気軽に

株式会社 **デザイナーズハウス 木屋** **Kiya PLUS** Kiyaプラス事業部

一級建築士事務所 compact house, design & build

岡山市北区下中野701-108
kiya-plus@house-kiya.co.jp
tel.086-805-8648 fax.086-805-8658

キャプラス 検索

<http://www.plus-kiya.jp/> **0120-85-8648**