

【限定1棟】モデルハウスお譲りします！

今注目！
ZEHの家
ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス

6/10・11日
浜モデルハウス
第1回 先行販売会

完全予約制 会場 岡山市中区浜
10:00 ▶ 17:00 雨天決行

3,148万円 (税込)

土地 36.29坪 駐車場 2台 全室照明 I7A2 全室カーテン 外構・植栽 太陽光 4.14kW 搭載 ZEH仕様 HEMS搭載 完備

浜モデルハウス
見どころ紹介！



今回の見学会は、「完全予約制」です。
右記フリーダイヤルまたは、ホームページから必ず事前にご予約ください。

※下掲掲載写真は当社施工例(今回の会場とは異なります)

- JR西川原駅まで徒歩9分
- 学校や生活施設、後楽園も近く子育て世代に人気のエリアです。

この度、浜モデルハウスを販売する運びとなりました。高い断熱性能に省エネ設備を組み合わせることで消費するエネルギーを減らす、今注目のZEH仕様住宅。HEMS搭載で実際の光熱費もチェックできます。もちろん家族との団らんスペースやプライベートな居室はしっかり確保！クルマも2台駐車可能です。
※浜周辺で家づくりをご検討中の方は、ぜひお越しください。
裏面にその他エリアの土地・建物セット情報もご紹介しています。



性能の優れた建築物である第三者認証制度のBELS評価書を取得！

- 【建物面積】
- 1F床面積:44.71㎡
 - 2F床面積:40.57㎡
 - 延床面積85.28㎡(25.79坪)
 - 敷地面積119.98(36.29坪)

●所在地:岡山市中区浜1丁目215番3
●地目:宅地●用途地域:第2種中高層住居専用地域●建ぺい率:60%●容積率:200%●道路:東側4m●交通:JR西川原駅徒歩9分●学区:宇野小学校・操山中学校●買い物:天満屋ハッピータウン 原尾島店 車で6分(1.2km)●取引態様:仲介●引渡し:平成29年9月

ご予約・お問い合わせ
フリーダイヤル 0120-85-8648
ホームページ www.plus-kiya.jp
モデルハウス購入検討の方はその旨、お伝えください。

Access Map



見学会会場

【カーナビ検索】「岡山市中区浜1丁目20」

お車で越しのお客様は、
現地にて係員がご案内いたします。

会場 岡山市中区浜 当日の連絡先 090-8600-8648

kiyaプラス 浜モデルハウス支払い例

特別価格 3,148万円 (税込) + 諸経費 58.2万円 (税込) = 総合計 3,206万円 (税込)
(登記費用、火災保険料、その他諸費用)

光熱費ほぼ無し 月々返済例 83,241円
●ボーナス払い/なし、保証料不要 ●自己資金/106万円
●借入額/3,100万円 ●山陰合同銀行(エコ住宅用)
金利0.7%(10年間) 11年目以降1.7% 35年返済で計算

※ご返済は一例です。その他のご返済方法をご希望の方は、お気軽にご相談ください。(H29年5月現在)

一般的住宅 借入 2,850万円 利息※1 約1,000万円 光熱費※3 668万円(35年)
●4人家族でシミュレーション(オール電化住宅)
●光熱費(月平均15,905円で試算)

ZEH仕様モデルハウス 借入 3,100万円 利息※2 約710万円 光熱費※3 0円(35年)
エコ住宅用金利で約290万円利息に差が出ます。
ZEH仕様工事費(約250万円)

※1 一般住宅用金利:1.3%(10年間) 11年目以降 2.3% 35年返済 ※H29年5月金利 ※3 光熱費は実際の使用量によって異なります。
※2 エコ住宅用金利:0.7%(10年間) 11年目以降 1.7% 35年返済 ●ZEH仕様住宅:太陽光4.14kW搭載

6/10・11
限定

後悔しない為の第一歩！
初めてのマイホームの方は
ぜひご参加ください！

人気のライフプランナーによる
【無料ライフプラン相談会】
無理なくマイホームが持てるか分かります！

土地やお家売りつけるのが私どもの仕事ではありません。お金については、住宅ローンに限らず家計全体で考える必要があります。毎月の生活費から子供の教育費、老後の資金まで洗い出してみ。たまには旅行も行きたいですし、外食だってしたいですね。家を買って生活を楽しめなくなるとは本末転倒です。当日は、プロのライフプランナーをお招きし、楽しみながらライフプランのシュミレーションを行っていただくことができます。簡単なヒアリングを行い、画面をご覧いただきながらとてもわかりやすい！と大変好評のライフプラン相談会です。
【もちろん無料です】※ご予約いただければ、お待ちにならずスムーズに行えます。

詳しくは… www.plus-kiya.jp キヤプラス で検索！

スマートフォンからもご覧いただけます。

建設業許可/岡山県知事(般-25)第21407号 宅建業免許/岡山県知事(3)第4784号

株式会社 デザイナーズハウス木屋
一級建築士事務所 Kiyaプラス事業部

岡山市北区下中野701-108 tel.086-805-8648 fax.086-805-8658

先着30名様にプレゼント！

当日、ご来場いただいた方には、書店では販売していない冊子「500万円得する魔法の小冊子」(住宅購入マニュアル)をプレゼントいたします。



Kiya PLUS の太陽光プラン！

岡山市 東区 西大寺

人気小学校エリアの
閑静な新規分譲地！

●土地価格 **856**万円
●土地面積(181.53㎡/54.91坪)
●坪単価(15.6万円)

●所在地/岡山市東区西大寺中野1号地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側5m、東側4.5m●交通/岡電バス停徒歩5分(約400m)●学区/西大寺小学校・西大寺中学校●買い物/ハローワーク西大寺徒歩7分(約2.1km)●取引価格/仲介●引渡し/H29.7

●建物面積(81.35㎡/24.61坪)
●建物価格 1,078万円(税込)

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
+ 太陽光10.4kW
2,921万円 (税込)
借入額 2,920万円の場合
年12回 月々 **80,402円** (当初3年間)

◆太陽光発電でさらにお得！(年間予測発電量:10,844.03kWh 売電価格:21.00円)
1年間の売電額 **245,943円** 1ヶ月あたりの売電額 **20,495円**
月々返済額 **80,402円が → 実質 59,907円**

※価格は平成29年度現在の試算です。※売電収入額は平成29年度太陽光発電の固定買取価格により試算しています。発電量は日照条件等によって異なりますので、必ずしも売電金額を確約するものではありません。

岡山市 中区 桑野

閑静な新規分譲地！

●土地価格 **610**万円
●土地面積(157.21㎡/47.55坪) ●坪単価(12.82万円)

●所在地/岡山市中区桑野532-5号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側5m、東側4.5m●交通/岡電バス停徒歩5分(約400m)●学区/桑野小学校・桑野中学校●買い物/ハローワーク西大寺徒歩7分(約2.1km)●取引価格/仲介●引渡し/H29.7

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(81.35㎡/24.61坪)
●建物価格 1,078万円(税込)

借入額 1,920万円の場合
年12回 月々 **52,867円** (当初3年間)

倉敷市 児島下の町

小学校、スーパーが近く生活に便利！

●土地価格 **735**万円
●土地面積(134.80㎡/40.77坪) ●坪単価(18.03万円)

●所在地/倉敷市児島下の町7丁目504-11号地●地目/宅地●用途地域/近隣商業●建ぺい率/80%●容積率/200%●道路/東側7.6m●交通/岡電バス停徒歩1分(約60m)●学区/児島小学校・西大寺中学校・等道中学校●買い物/ダイオード児島店徒歩3分(約280m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(82.30㎡/24.90坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 2,080万円の場合
年12回 月々 **56,722円** (当初3年間)

倉敷市 北畠

利便性のよい好立地な分譲地！

●土地価格 **982**万円
●土地面積(205.49㎡/62.16坪) ●坪単価(15.8万円)

●所在地/倉敷市北畠2丁目4号地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側4m●交通/岡電バス北畠中バス停徒歩3分(約230m)●学区/第四福田小学校・福田中学校●買い物/コープ北畠店徒歩10分(約800m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(79.49㎡/24.05坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 2,200万円の場合
年12回 月々 **60,577円** (当初3年間)

岡山市 北区 撫川

人気学区！駅も近く、便利な分譲地！

●土地価格 **970**万円
●土地面積(203.19㎡/61.46坪) ●坪単価(15.8万円)

●所在地/岡山市北区撫川394-7号地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側4m●交通/JR西線徒歩13分(約990m)●学区/吉備小学校・吉備中学校●買い物/ダイオード西大寺店徒歩15分(約1.2km)●取引価格/仲介●引渡し/H29.7

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(79.49㎡/24.05坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 2,240万円の場合
年12回 月々 **61,678円** (当初3年間)

岡山市 東区 西大寺

緑が多い、郊外の閑静な住宅街

●土地価格 **552**万円
●土地面積(159.99㎡/48.93坪)
●坪単価(11.29万円)

●所在地/岡山市東区西大寺中野1号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側6m、南側3m●交通/新開地駅前バス停徒歩2分(約140m)●学区/豊島小学校・西大寺中学校●買い物/ダイオード西大寺店徒歩14分(約1.1km)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(79.48㎡/24.04坪)
●建物価格 1,023万円(税込)

借入額 1,760万円の場合
年12回 月々 **48,461円** (当初3年間)

倉敷市 玉島乙島

買い物にも便利で学校も近い、好立地な分譲地！

●土地価格 **747**万円
●土地面積(171.14㎡/51.76坪)
●坪単価(14.43万円)

●所在地/倉敷市玉島乙島7039-14号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側6m●交通/東大寺駅前バス停徒歩10分(約800m)●学区/乙島小学校・玉島中学校●買い物/ダイオード玉島店徒歩7分(約560m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(84.46㎡/26.29坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 1,960万円の場合
年12回 月々 **53,968円** (当初3年間)

岡山市 南区 米倉

芳明小学校区の希少物件！

●土地価格 **888**万円
●土地面積(119.89㎡/36.26坪)
●坪単価(24.49万円)

●所在地/岡山市南区米倉2号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側4m、南側3m●交通/岡電バス米倉中バス停徒歩6分(約250m)●学区/芳明小学校・芳明中学校●買い物/ダイオード岡山店徒歩15分(約1.2km)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(78.38㎡/23.71坪)
●建物価格 916万円(税込)

借入額 2,000万円の場合
年12回 月々 **55,070円** (当初3年間)

倉敷市 東塚

東塚公園まで約10m！小さいお子様と歩いて行ける立地！

●土地価格 **710**万円
●土地面積(185.89㎡/56.23坪)
●坪単価(12.62万円)

●所在地/倉敷市東塚5丁目13-7 2号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/西側5.2m●交通/東塚公園前バス停徒歩6分(約500m)●学区/東塚小学校・福田中学校●買い物/ハローワーク西大寺徒歩15分(約1.2km)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(78.38㎡/23.71坪)
●建物価格 916万円(税込)

借入額 1,800万円の場合
年12回 月々 **49,563円** (当初3年間)

倉敷市 中島

西阿知駅徒歩10分圏内、学校も近い新規分譲地！

●土地価格 **746**万円
●土地面積(155.66㎡/47.08坪)
●坪単価(15.8万円)

●所在地/倉敷市中島419-1 5号地●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/西側4.5m●交通/西阿知駅前バス停徒歩10分(約815m)●学区/中島小学校・倉敷第一中学校●買い物/ダイオード倉敷西店徒歩10分(約840m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(81.35㎡/24.61坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 1,960万円の場合
年12回 月々 **53,968円** (当初3年間)

岡山市 東区 古都賀

大型の新しい分譲地！閑静な住宅地です。

●土地価格 **735**万円
●土地面積(166.53㎡/50.37坪)
●坪単価(14.6万円)

●所在地/岡山市東区古都賀16号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側4m、東側6m●交通/西大寺駅前バス停徒歩5分(約400m)●学区/古都賀小学校・遠東中学校●買い物/セブンイレブン古都賀店徒歩5分(約450m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(96.04㎡/29.05坪)
●建物価格 1,132万円(税込)

借入額 2,110万円の場合
年12回 月々 **58,099円** (当初3年間)

倉敷市 菟池

高台にある閑静な住宅地！！

●土地価格 **673**万円
●土地面積(183.88㎡/55.62坪)
●坪単価(12.10万円)

●所在地/倉敷市菟池2丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路/西側6m●交通/JR足島駅まで8分(約2.7km)●学区/赤崎小学校・菟野中学校●買い物/東久ステアショップ徒歩14分(約1km)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(79.57㎡/24.10坪)
●建物価格 1,024万円(税込)

借入額 1,890万円の場合
年12回 月々 **52,041円** (当初3年間)

倉敷市 玉島柏島

学校、スーパーが近く生活しやすい住宅地

●土地価格 **714**万円
●土地面積(242.47㎡/73.34坪)
●坪単価(9.7万円)

●所在地/倉敷市玉島柏島5384-1号地●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/40%●容積率/80%●道路/南側4.5m●交通/西大寺駅前バス停徒歩3分(約255m)●学区/玉島小学校・玉島中学校●買い物/ニッパ玉島柏島店徒歩6分(約555m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(91.08㎡/27.55坪)
●建物価格 1,078万円(税込)

借入額 1,980万円の場合
年12回 月々 **54,519円** (当初3年間)

倉敷市 片島町

人気学区で環境の良い南道路分譲地！

●土地価格 **1,015**万円
●土地面積(142.84㎡/43.20坪)
●坪単価(23.50万円)

●所在地/倉敷市片島町230-11号地●地目/宅地●用途地域/準工業●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/南側4.5m●交通/西阿知駅前バス停徒歩23分(約1,900m)●学区/西阿知小学校・倉敷第一中学校●買い物/ニッパ中島店徒歩7分(約900m)●取引価格/仲介●引渡し/相談

Kiya+なら…
土地 + 建物 + 付帯工事費
●建物面積(77.83㎡/23.54坪)
●建物価格 970万円(税込)

借入額 2,180万円の場合
年12回 月々 **60,026円** (当初3年間)

※トマト銀行住宅ローン(2017年5月の金利)：当初3年間0.85%・35年返済・3年固定型 団体生命保険は金利に含まれます。保証料は審査により異なります(0.2%～0.6%) 4年目以降店頭金利より1%優遇。 上記の土地は建築条件付きではありません。Kiya+で建築した場合のプランです。プランは一例です。 ※融資の条件により、頭金が0円にできないこともございます。

皆さまの家創りをトータルにサポートします！ Kiyaで、あなたの家づくりの一步ははじめませんか！

今の家賃はいくらですか？

仮に月々6万円の家賃なら
30年で2,160万円！35年なら2,520万円！

これから日本は、ますます高齢化社会になっていき、年金がきちんと支払われるかどうか保証はありません。年を取ってからの家賃や生活費の心配はコメンです。ね。
賃貸は、壁に釘一つ打てません。思い通りのインテリアなんて夢のまた夢ですね。家賃の値上げの可能性もあります。
でも、家賃並みの支払いで、気兼ねなく自由に使えるマイホームになるとしたらいかがでしょう。しかも支払期間が終われば、完全に自分のモノですし、年金もマルマル使えます！
老後の苦しみより、今から幸せづくりのマイホームを考えてみてはいかがでしょうか？

建物は厳選されたプラン

私どもは、岡山市近郊でこだわりのデザイナーズ住宅を手掛けている地域密着型の工務店です。インターネットで「デザイナーズハウス木屋」で検索してみてください。
岡山、の、より多くの方々に、家族みんなが笑顔になれる庭付き一戸建てをご提供したいと思い、3年前よりKiya+ (キヤプラス) 事業部を立ち上げました。
月々4万円台～の支払いで持てるマイホームをテーマに、豊富な不動産情報からあなたにピッタリの土地をご紹介。夢のマイホーム実現の8割は、いい土地に巡り会えるか否かが決まります。弊社では、不動産専任スタッフが一般には出回らないような土地情報を収集しています。

注文住宅のノウハウはそのまま



徹底的なコスト削減による規格型住宅。注文住宅で培った技術はそのまま、厳選したプランの中からコーディネートいたします。安かろう悪かろうではありません。デザイナーズ住宅会社としての面々がございます。月々4万円台～実現できる「土地・建物」を選べる「新築規格セットプラン」のご提供を行っております。

※掲載のプランイメージは一例です。



常務取締役 柚木 康嗣

当日は、私たちがお待ちしております！



D. Miyake



K. Akai



Y. Shinomiya



T. Miyachi

大盛況開催中！

「kiyaファミリー」イベント



Kiyaで家建てられたお施主様と日帰り旅行やボーリング大会を毎年開催しています。