

皆様の家創りをトータルにサポート。
「デザイナーズハウス木屋」では、お客様のライフスタイルやご希望にあわせて
“3つの提案”を行なっています。

Kiya Style
Free Plan

自由設計注文住宅
お客様のこだわりを表現した
デザイナーズハウス。

お客様とデザイナーと一緒に創り上げる「**Kiya Style** (キヤスタイル)」。
ZEHフリープラン、「キヤスタイル」のコンセプトは、お客様とデザイナー、そして経験豊富な当社の職人が一緒になって創り出す「同じ予算でさらにワンランク上の家作り」。そこに住まう方のライフスタイルに合わせて見た目だけでなく、より快適に、よりスタイリッシュな住まいにするため、お客様と何度も話し合い、その想いを重ねじっくりと創り上げていきます。家創りのプロセスを通して家族の想いを一つにする時間を、ゆっくりとお楽しみください。



Kiya Style
BRAND indicator

- デザイン 和風 ● ● ● ● ● 洋風
- イメージ モダン ● ● ● ● ● 伝統的
- ご提案目線 都会的 ● ● ● ● ● 家庭的
- 断熱性能 標準的 ● ● ● ● ● 高性能

「キヤスタイル」
建築価格のレンジ

～1,500万円	18.2%
～2,000万円	31.8%
～2,500万円	45.0%
～3,000万円	5.0%

新発表 **Kiya PLUS Select**

セレクトオーダー住宅
コストを限りなくフリープランで
高性能なデザイナーズハウス。

注文住宅と規格住宅のいいところ取りした
セレクトオーダー住宅「**Kiya +Select** (キヤプラス セレクト)」。

木屋のフルオーダー住宅「キヤスタイル」の高性能はそのままに、コストを考えた無駄のない間取りをベースに内装・設備はもちろんプランアレンジも可能な、限りなく自由設計なのが「キヤプラスセレクト」です。「キヤプラス」で評判の不動産情報とのトータルセット提案もそのままご利用頂けます。デザイナーのサポートを受けながら、好みのキッチンやチョイスしたい方、間取りや仕様を好みにアレンジしたい、そんなニーズにお応えできる、大変ご要望の多かった商品が、ついに誕生です。

Kiya Plus Select
BRAND indicator

- デザイン 和風 ● ● ● ● ● 洋風
- イメージ モダン ● ● ● ● ● 伝統的
- ご提案目線 都会的 ● ● ● ● ● 家庭的
- 断熱性能 標準的 ● ● ● ● ● 高性能

「キヤプラス・セレクト」
建築価格のレンジ

～1,500万円	23.7%
～2,000万円	54.6%
～2,500万円	12.7%



建設業許可/岡山県知事(般-30)第21407号 宅建業免許/岡山県知事(4)第4784号
株式会社 デザイナーズハウス 木屋 一級建築士事務所
●お問い合わせ先 **0120-85-8648** ●定休日=隔週水曜日 ●営業時間=9:00～18:00
岡山市北区下中野701-108 Tel.086-805-8648 Fax.086-805-8658
●詳しくはホームページをご覧ください。 **デザイナーズハウス木屋** 検索 **house-kiya.co.jp**



Kiyaではお客様とスタッフが家族のように
一緒になって家創りをしています。

たのしい家づくりの主演は、
もちろんあなたとご家族。

完成後も愛着を持っていただくために、
家づくりのプロセスを愉しむことはとても重要です。
私たちは、そのお手伝いをさせていただきたいと考えています。

create house, design & build

Designer's House
Kiya

Kiya PLUS

「ちょうどいい」家づくり
家賃並みのご予算で持てる
デザイナーズハウス。

お客様にぴったりのプランを提供する
「**Kiya PLUS** (キヤプラス)」。

注文住宅で培った技術はそのまま、厳選したプランと徹底的なコスト削減、不動産専任スタッフが一般には出回らないような土地情報を収集し、豊富な不動産情報からあなたにピッタリの土地を提案するのが「キヤプラス」です。間取り別・外観別・内観別に、24坪から36坪、さらには最近人気急上昇の「平屋」まで、豊富なラインナップからあなたにあった住まいをご提案いたします。土地・建物セットでだいたい月々5万円くらいの支払いをテーマに、子育て世代の皆さまにご支持をいただいています。

Kiya Plus
BRAND indicator

- デザイン 和風 ● ● ● ● ● 洋風
- イメージ モダン ● ● ● ● ● 伝統的
- ご提案目線 都会的 ● ● ● ● ● 家庭的
- 断熱性能 標準的 ● ● ● ● ● 高性能

「キヤプラス」
建築価格のレンジ

～1,000万円	8.2%
～1,500万円	71.2%
～2,000万円	20.5%

24坪
プラン
●本体価格
918万円～
(税込/991万円～)



27坪
プラン
●本体価格
988万円～
(税込/1,067万円～)



30坪
プラン
●本体価格
1,018万円～
(税込/1,099万円～)



33坪
プラン
●本体価格
1,118万円～
(税込/1,207万円～)



36坪
プラン
●本体価格
1,218万円～
(税込/1,315万円～)



人気急上昇!!
平屋
プラン
●本体価格
700万円～
(税込/756万円～)



●画像は当社で実際に施工した一例です。他にも様々な施工例がございますので詳しくはホームページをご覧ください。



瀬戸モデルハウスⅡ

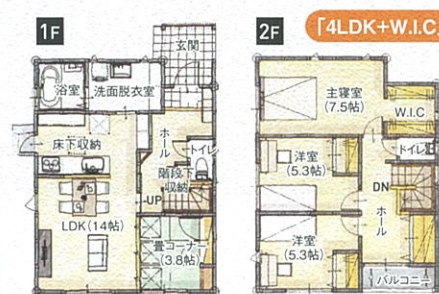
当社イチオシ、「Kiya plus」の人気プラン。

岡山市東区
瀬戸町瀬戸

【建物面積】 ●1F床面積:50.51㎡
●2F床面積:48.02㎡
【延床面積】 98.53㎡(29.80坪)
【敷地面積】 139.61㎡(42.23坪)

電話予約でいつでも見学可能です!!

※ご予約いただければ随時見学可能です。左記フリーダイヤルまたはホームページからご予約ください。



500万円得する 毎回大好評のセミナーです。
魔法のセミナー

○日時= 4/21 日 10:00～12:00
○会場= LIXIL岡山ショールーム (2F)
岡山市北区下中野365-101

完全
予約制
(限定5組)

セミナー終了後に質疑応答を行います。家づくりに関することなら
なんでも丁寧にお答えいたしますのでお気軽にお尋ねください。



Message from
Kiya's Family



みんなに自慢できるかわいい、
こだわりの家ができました。

「デザイナーズハウス木屋」で
マイホームの夢を叶えた
Kiyaファミリー様のお声です。



土地選びやローンなど色々相談に
のって頂き感謝のマイホームができました。