

ごあいさつ

私たちは、お客様の『笑顔の未来を創造する』ために日々『本当の住まいのカタチとは？』に取り組んでいます。

まずは、お客様に『一般的な住まいづくり』でお役に立つ情報をご提供したいと、この小冊子を作成いたしました。この本は、結果的に「デザイナーズハウス木屋」で住まいづくりされない方にもお役立ていただける小冊子です。

「デザイナーズハウス木屋」で住まいづくりをしていただける方には、この小冊子にある、さまざまな面での『時間や費用・精神面でのストレスフリー』を心がけ、安心の住まいづくりをお手伝いさせていただきます。人生で一度の住まいづくりを家族全員が笑顔でできるように！ 私たちは、お客様を応援させていただきます。お気軽にお声がけください。

これからのご家族のライフプランをサポートし、末永く楽しいお付き合いをさせていただければ幸いです。

デザイナーズハウス木屋

最初に マイホーム購入までの流れ

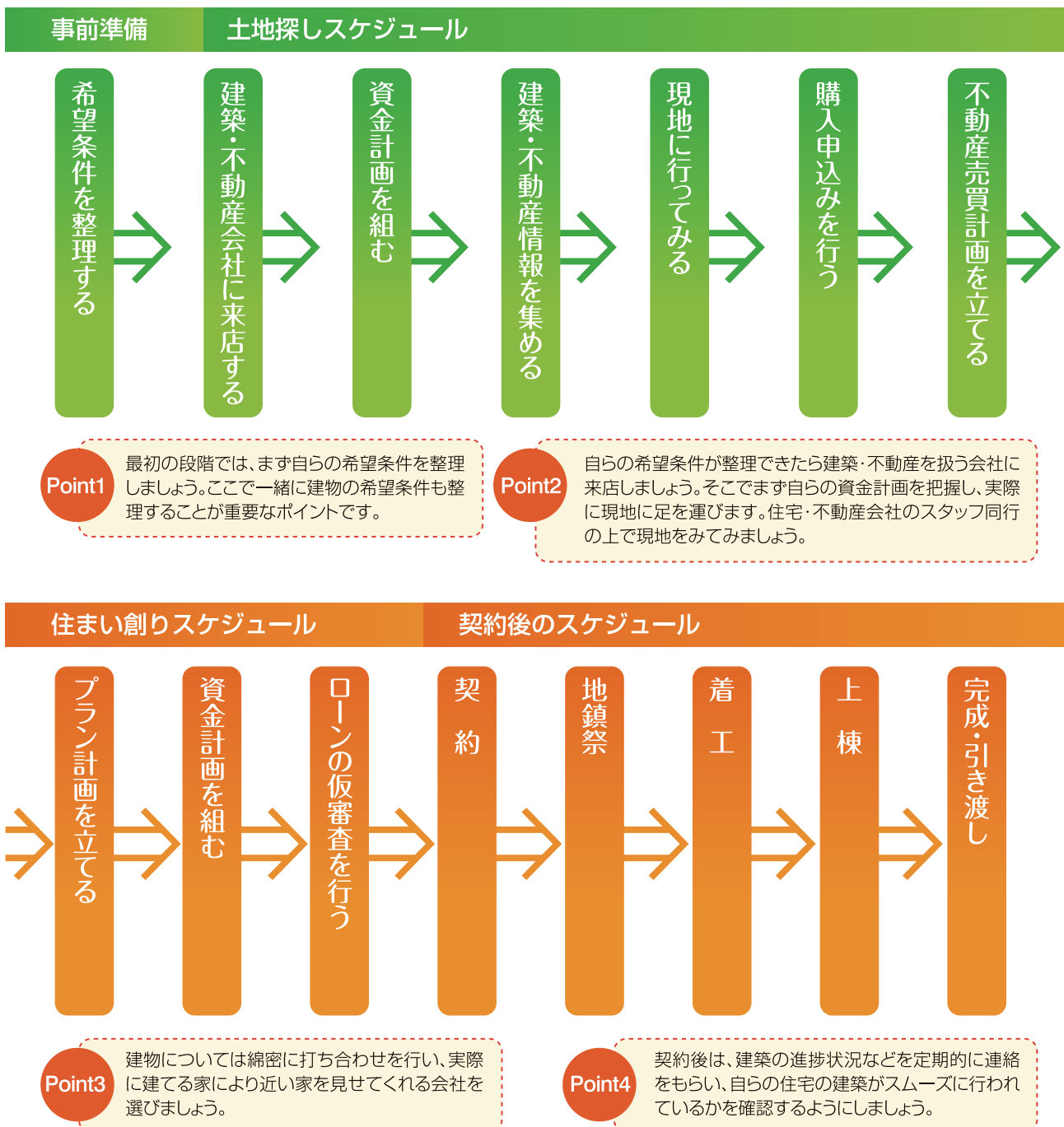
ほとんどのお客様にとって初めての体験となる「マイホーム購入」。

どのような形で住まいづくりが進んでいくのか？ とってもわかりにくいこともしばしば…。

マイホーム購入の際は、購入までの全体像を知り、「私は今どの段階にいるのか?」、「次はどの段階に進むのか?」を把握しておくことが非常に重要なことです。

下記は、マイホーム購入からお引き渡しまでの流れをチャート化し、分かりやすくポイントも明記しました。さっそくチェックしていきましょう。

■ マイホーム購入フローチャート



希望条件を整理する

優先順位をつけて立地を絞り込みましょう

土地の希望条件を整理するとき大切なのが「立地」と「予算」のバランスです。どちらが欠けても土地探しはうまく行きません。「立地」だけを考えて進めば、「予算」がオーバーしてしまい、支払い計画がきつくなります。「予算」だけを考えて進めれば、「立地」に要望が入らなくなり、最初からいろいろなものをあきらめなければなりません。この時点では、まずどんな土地が欲しいのかをご家族で話し合しましょう。

■ 立地の希望条件を整理しましょう。

例えば…○○町が良い。学校に近い方が良い。静かなところが良い。交通の便利な場所が良い。などなど

	ご主人さま	奥さま	お子さま
第1希望条件			
第2希望条件			
第3希望条件			

Point

ご家族全員の希望をできるだけ満たすことのできる立地はどこなのかをハッキリさせましょう。

希望条件を整理する 自らの予算を把握しましょう

次に、土地探しを行う前に、まず自らの予算をしっかりと把握しておきましょう。この資金面を明確に把握しておか
いと、住宅ローンの返済が滞り、せっかく買った家を売却せざるを得なくなるような、いわゆる「ローン地獄」に
陥ってしまう可能性があります。

■ 借入の総額より月々の支払額が重要です。

- 生活に最も近い金額です。月々の支払額をしっかりと決めましょう。
- 借入総額だけを考えていると思わぬ落とし穴に入ってしまう。
なぜなら、同じ2000万円を35年で払うという条件で借りたとしても、金融商品(住宅ローン)の種類が変わる
だけで、全く違う月々の支払いになります。

〈例〉

金利が1%の場合 56,457円／月
金利が2%の場合 66,252円／月

- 借入総額よりも、月々の支払額をしっかりと把握し、余裕のある資金計画を立てることをオススメします。

■ 住宅購入に必要な費用の割合

